МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ» ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Утвержден постановлением
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от _____ № _____

Проект межевания территории в границах Красноярского сельского поселения, Новотроицкого сельского поселения, Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области и муниципального образования городской округ город Омск Омской области, предусматривающих размещение объекта «Строительство водопровода пос. Крутая Горка - д.п. Чернолучинский - с. Красноярка»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

2-02/2021-ПМТ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Заказчик: Администрация Омского муниципального района Омской области

Директор Е. И. Мухамедчина

Начальник отдела В.В. Кардонис

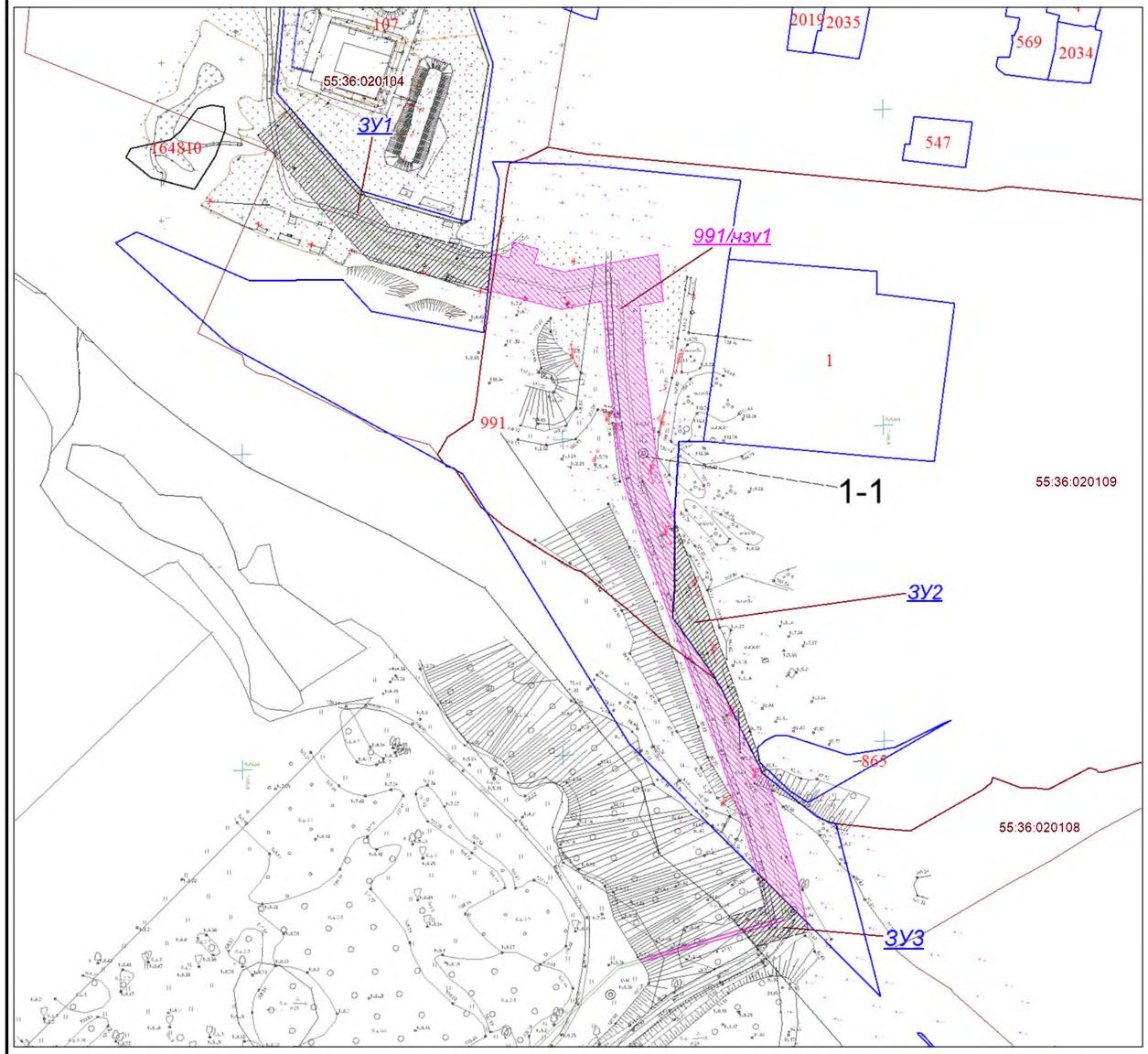
2021

Содержание

№ п/п	Наименование чертежа	Стр.
1	Чертеж межевания части территории планировочного элемента 1-1 в районе 14:01, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области	1
2	Чертеж межевания части территории планировочного элемента 1-2 расположенного на территории Красноярского сельского поселения согласно Генеральному плану муниципального образования Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	2
3	Чертеж межевания части планировочного элемента 1-3 расположенного на территории Новотроицкого сельского поселения согласно Генеральному плану Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области	3
4	Чертеж межевания части территории планировочного элемента 1-4 расположенного на территории Чернолучинского городского поселения согласно Генеральному плану муниципального образования Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области	4

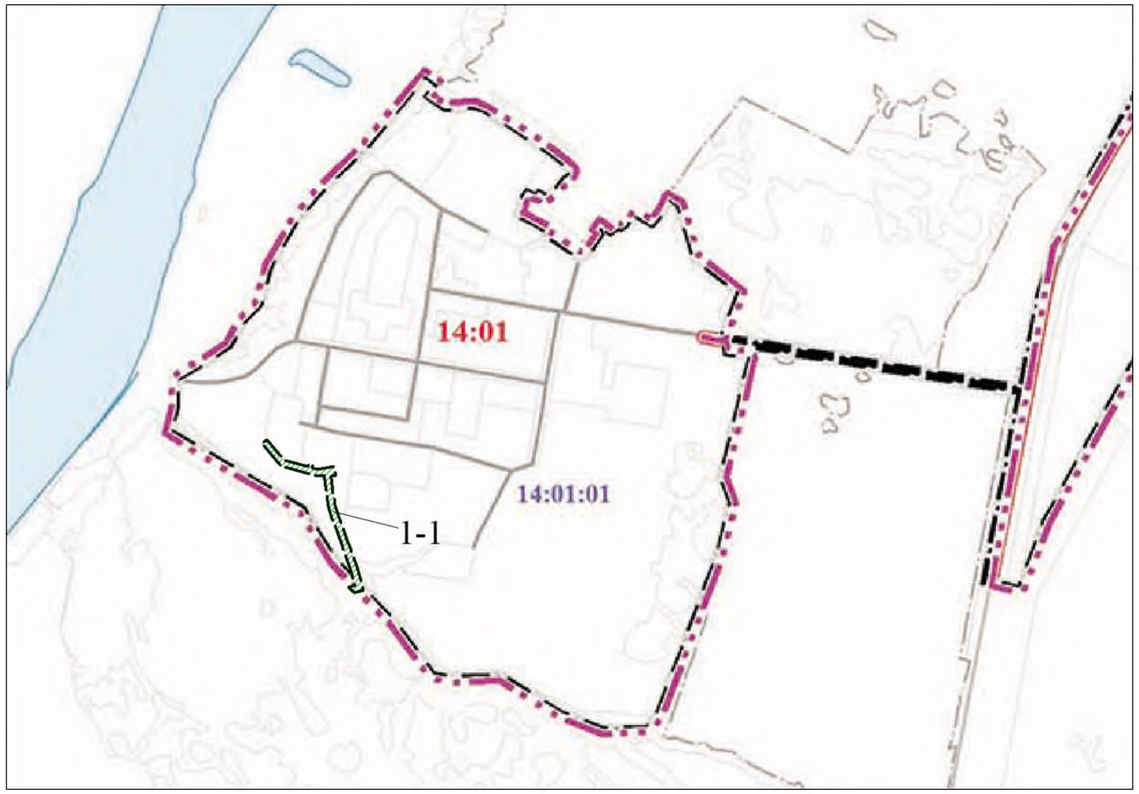
Проект межевания территории в границах Красноярского сельского поселения, Новотроицкого сельского поселения, Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области и муниципального образования городской округ город Омск Омской области, предусматривающих размещение объекта «Строительство водопровода пос. Крутая Горка - д.п. Чернолучинский - с. Красноярка»

Чертеж межевания части территории планировочного элемента1-1 в районе 14:01, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области



Масштаб 1:2500

Схема расположения элемента планировочной структуры 1-1 в границах г. Омска



Условные обозначения

- граница межевания территории
- границы кадастрового квартала
- :140 - земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровыми номерами
- здания, сооружения
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- образуемые земельные участки
- части земельных участков
- 1 - номер элемента планировочной структуры
- ЗУ 1 - номер образуемого земельного участка
- :140/изу1 - номер образуемой части земельного участка

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- Границы городского округа
- Границы населенных пунктов муниципальных образований Омского района

ПЛАНИРУЕМЫЙ

- Границы населенного пункта г. Омск

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА Г. ОМСКА

- Границы административных округов г. Омска

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток, водоем (река, ручей, канал, озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улицы и дороги
- Железнодорожный путь общего пользования

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРКТУРЫ

- 01:01 Район
- 01:01:01 Микрорайон

Примечания:

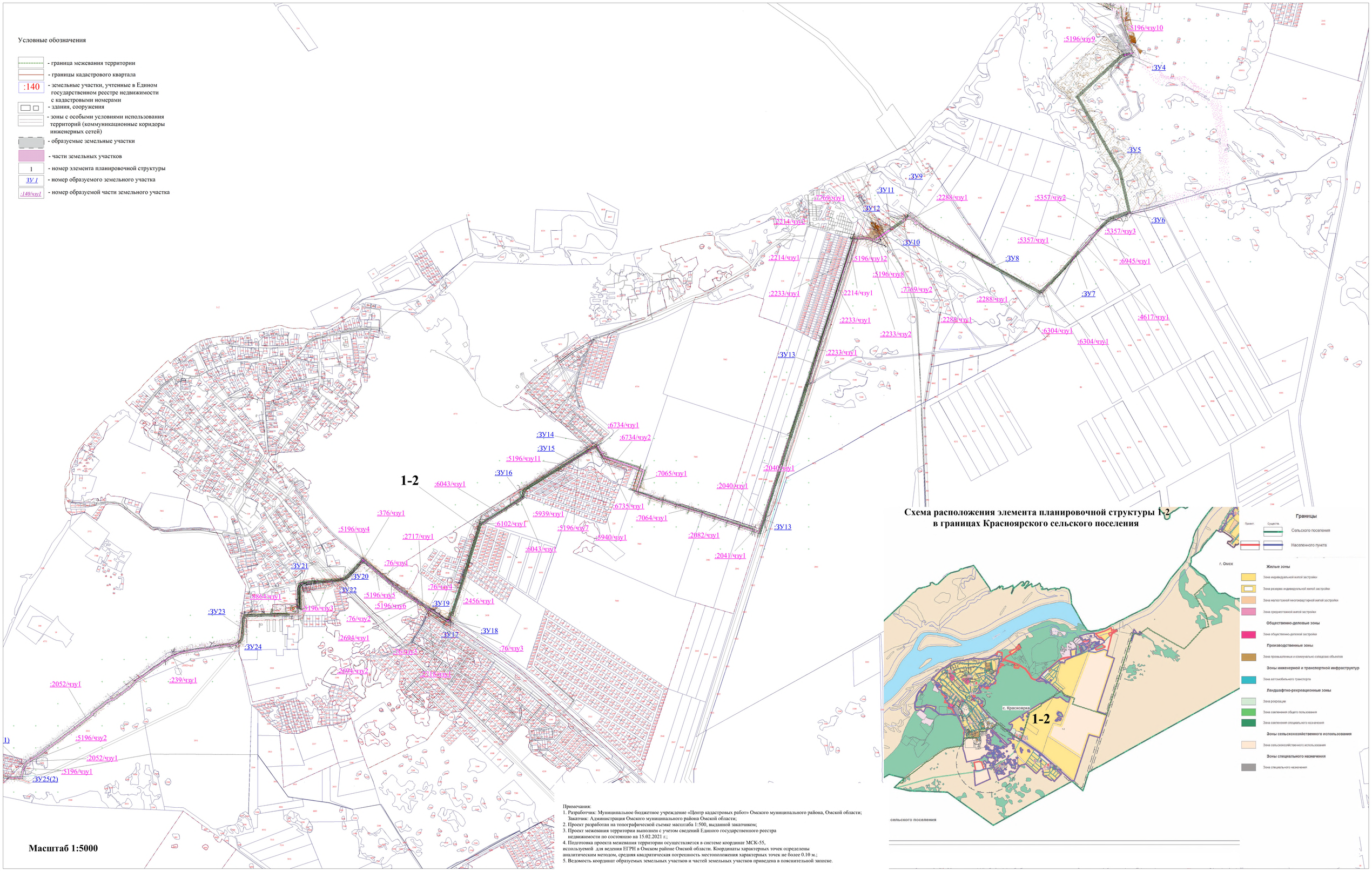
1. Разработчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Центр кадастровых работ» Омского муниципального района, Омской области; Заказчик: Администрация Омского муниципального района Омской области;
2. Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком;
3. Проект межевания территории выполнен с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 15.02.2021 г.;
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.;
5. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков приведена в пояснительной записке.

Проект межевания территории в границах Красноярского сельского поселения, Новотроицкого сельского поселения, Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области и муниципального образования городской округ город Омск Омской области, предусматривающих размещение объекта «Строительство водопровода пос. Крутая Горка - д.п. Чернолучинский - с. Красноярка»

Чертеж межевания части территории планировочного элемента 1-2 расположенного на территории Красноярского сельского поселения согласно Генеральному плану муниципального образования Красноярского сельского поселения Омского муниципального района

Условные обозначения

- граница межевания территории
- границы кадастрового квартала
- :140 - земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровыми номерами
- здания, сооружения
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- образуемые земельные участки
- части земельных участков
- 1 - номер элемента планировочной структуры
- ЗУ 1 - номер образуемого земельного участка
- :140/чзу1 - номер образуемой части земельного участка



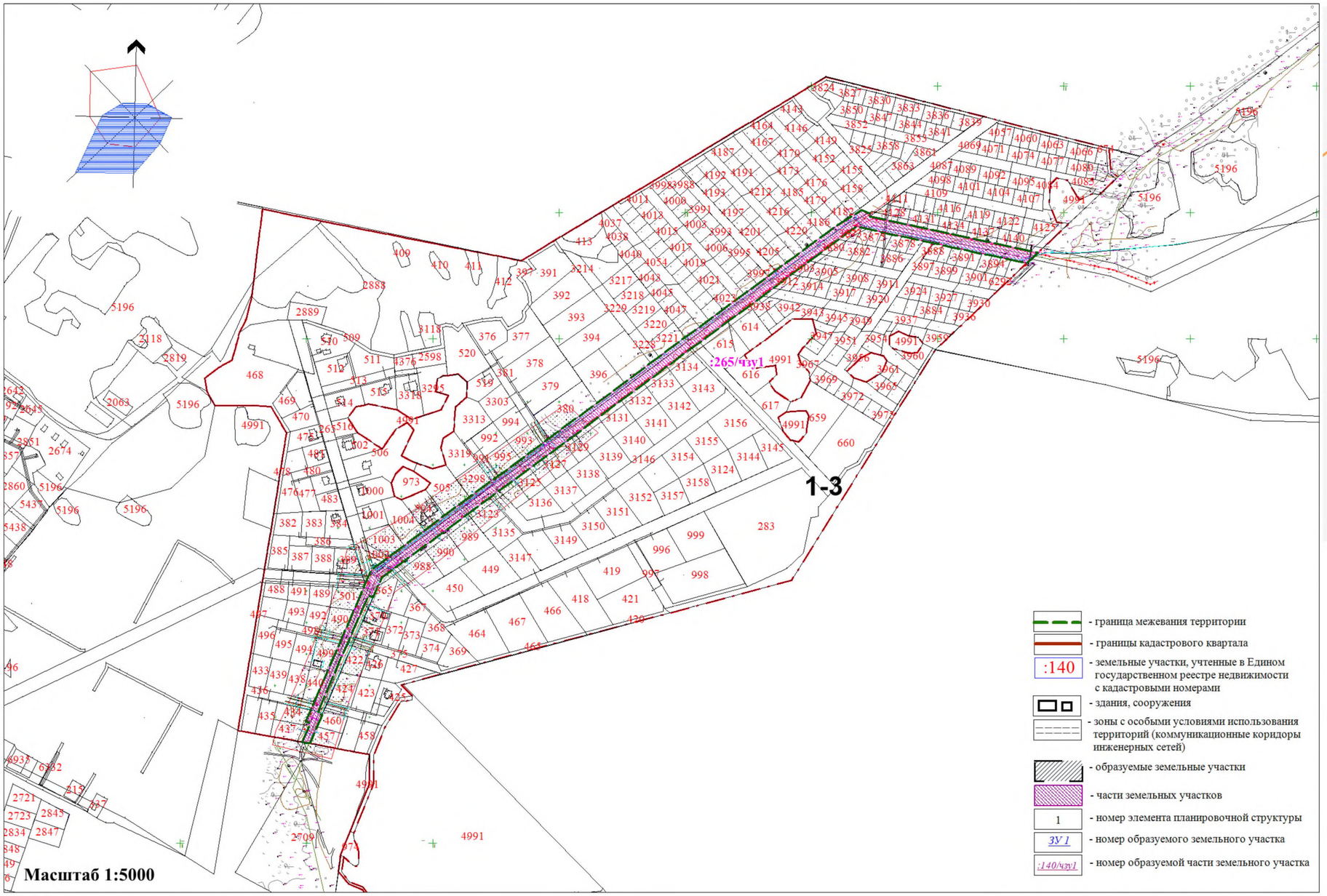
Масштаб 1:5000

Примечания:
1. Разработчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Центр кадастровых работ» Омского муниципального района, Омской области; Заказчик: Администрация Омского муниципального района Омской области;
2. Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком;
3. Проект межевания территории выполнен с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 15.02.2021 г.;
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в системе координат МСК-55, используемой для ведения ЕГРН в Омском районе Омской области. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.;
5. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков приведена в пояснительной записке.

Схема расположения элемента планировочной структуры 1-2 в границах Красноярского сельского поселения

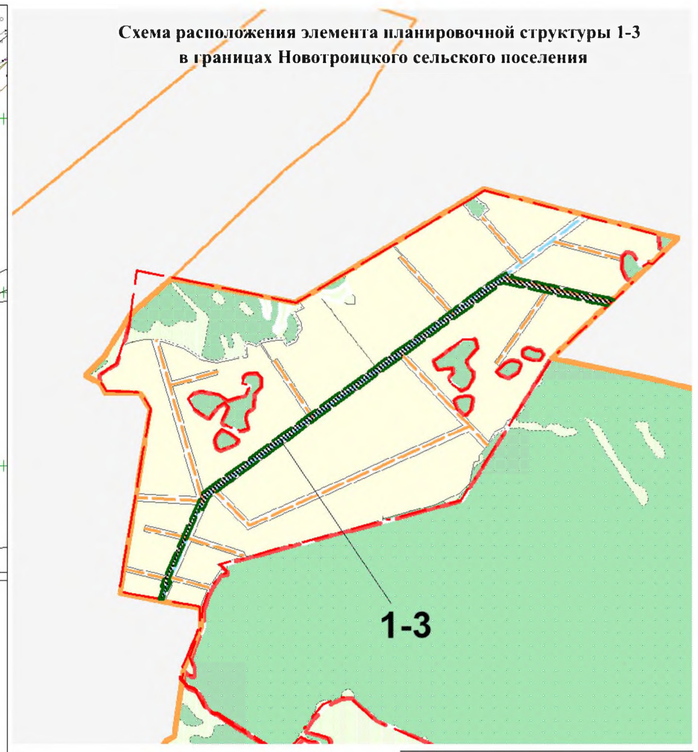
Проект межевания территории в границах Красноярского сельского поселения, Новотроицкого сельского поселения, Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области и муниципального образования городской округ город Омск Омской области, предусматривающих размещение объекта «Строительство водопровода пос. Крутая Горка - д.п. Чернолучинский - с. Красноярка»

Чертеж межевания части территории планировочного элемента 1-3 расположенного на территории Новотроицкого сельского поселения согласно Генеральному плану муниципального образования Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области



- граница межевания территории
- границы кадастрового квартала
- :140 - земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровыми номерами
- здания, сооружения
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- образуемые земельные участки
- части земельных участков
- 1 - номер элемента планировочной структуры
- ЗУ 1 - номер образуемого земельного участка
- :140/чзу1 - номер образуемой части земельного участка

Схема расположения элемента планировочной структуры 1-3 в границах Новотроицкого сельского поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы муниципального района
- Границы муниципального образования (поселение)
- Проектируемые границы населенных пунктов

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

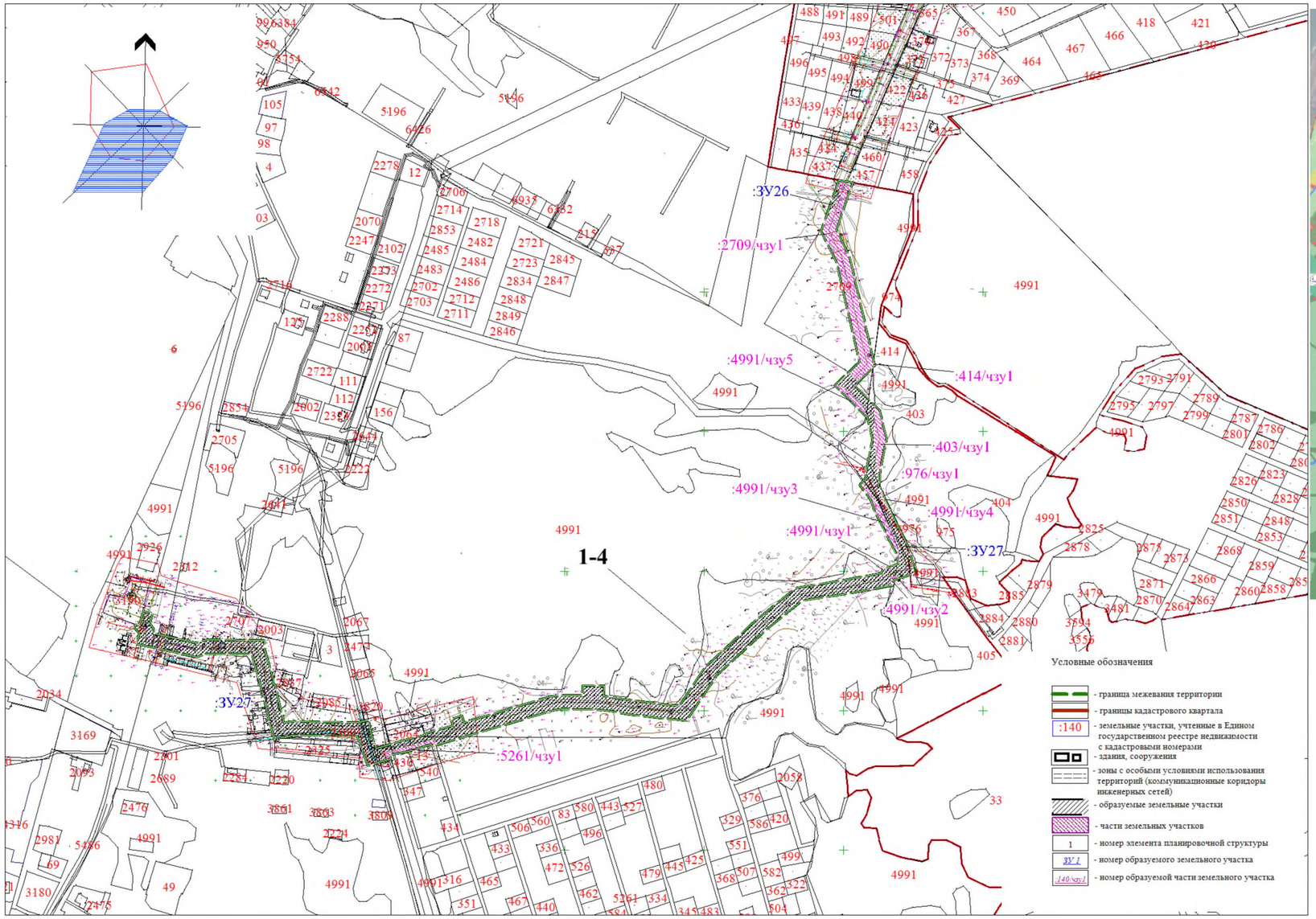
- Малоэтажной жилой застройки
- Индивидуальной жилой застройки
- Общественно-делового назначения
- Производственная и коммунально-складская
- Инженерной инфраструктуры
- Транспортной инфраструктуры
- Рекреационная
- Сельскохозяйственных угодий
- Объектов сельскохозяйственного назначения
- Садоводства, дачного хозяйства
- Размещения кладбищ
- Размещения полигонов для твердых бытовых отходов
- Акватории
- Водного отчуждения
- Территорий, покрытых лесом и кустарником

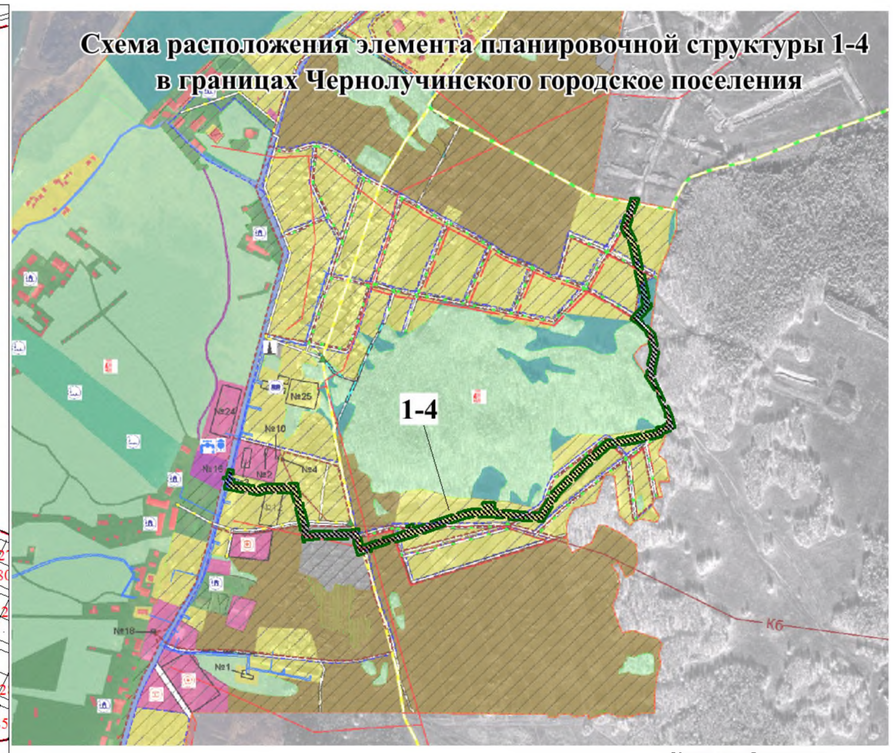
Примечания:

1. Разработчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Центр кадастровых работ» Омского муниципального района, Омской области;
   Заказчик: Администрация Омского муниципального района Омской области;
2. Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком;
3. Проект межевания территории выполнен с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 15.02.2021 г.;
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в системе координат МСК-55, используемой для ведения ЕГРН в Омском районе Омской области. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.;
5. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков приведена в пояснительной записке.

Проект межевания территории в границах Красноярского сельского поселения, Новотроицкого сельского поселения, Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области и муниципального образования городской округ город Омск Омской области, предусматривающих размещение объекта «Строительство водопровода пос. Крутая Горка - д.п. Чернолучинский - с. Красноярка»

чертеж межевания части территории планировочного элемента 1-4 расположенного на территории Чернолучинского городского поселения согласно Генеральному плану муниципального образования Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области





Условные обозначения

Масштаб 1:5000

Примечания:

1. Разработчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Центр кадастровых работ» Омского муниципального района, Омской области;
   Заказчик: Администрация Омского муниципального района Омской области;
2. Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком;
3. Проект межевания территории выполнен с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 15.02.2021 г.;
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в системе координат МСК-55, используемой для ведения ЕГРН в Омском районе Омской области. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.;
5. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков приведена в пояснительной записке.